



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupka nad stečajnim dužnikom POHORJE d.o.o. za šumarstvo, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: POHORJE d.o.o. u stečaju, Čaglin, Milanlug 7, OIB 20323298206, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. svibnja 2020. godine do 12. kolovoza 2020. godine (identifikator nadmetanja 24385, identifikator predmeta prodaje 12163) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu, dana 09. listopada 2020. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 20.977,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja 24385, identifikator predmeta prodaje 12163) i to nekretnina:

nekretnine upisane u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to:

- kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m2
ukupno 5640 m2,

namiruje se:

- a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 19.577,00 Kn,
- b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 1.400,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe, a po računu broj 254-0820-000084 od 20. kolovoza 2020. godine.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 19.577.00 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 395,40 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 te

- iznos od 19.181,60 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajnog dužnika POHORJE d.o.o. za šumarstvo, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: POHORJE d.o.o. u stečaju, Čaglin, Milanlug 7, OIB 20323298206 IBAN HR89 2485 0031 1003 0538 2 otvoren kod Croatia Banke d.d.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 1.400,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun IBAN HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR 03 2542-08206-0000841.

III. Utvrđuje se da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to: - kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m², ukupno 5640 m², nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave područnog ureda Požega, Županijska 14, OIB 18683136487, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2449/2013.

Obrazloženje

Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom nekretnine upisane u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to: - kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m², ukupno 5640 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-940/2018-29 od 26. rujna 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-940/2018-38 od 21. kolovoza 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 06. listopada 2020. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 20.977,00 Kn.

Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da prema stanju zemljišnih knjiga pravo na namirenje iz sredstava ostvarenih unovčenjem predmetnih nekretnina ostvaruje razlučni vjerovnik Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave područnog ureda Požega, Županijska 14, OIB 18683136487, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2449/2013.

Stečajna upraviteljica dostavila je izračun troškova unovčenja nekretnine iz kojeg proizlazi da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti ukupan iznos kupovnine od 20.977,00 Kn, a koji involvira trošak procjene nekretnina u iznosu od 4.097,30 Kn, naknadu za knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.001,66 Kn, naknadu troškova banke u iznosu od 620,00 Kn, naknadu Financijskog agenciji za objavu godišnjih financijskih izvještaja, te bruto nagradu za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 3.356,32 Kn i doprinos na bruto nagradu u iznosu od 251,72 Kn, kao i naknadu Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 Kn. Nadalje, na ročištu za diobu očitovala se da se radi o jedinoj

imovini stečajnog dužnika te da je razlučni vjerovnik u obvezi snositi kako izravne tako i neizravne troškove unovčenja.

Zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske na ročištu za diobu očitovao se da nema primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice.

Nastavno tome, valjalo je odrediti da će se iznos koji je realiziran prodajom predmetnih nekretnina prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnika, a umanjen za iznos troška provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 Kn s obzirom da u stečajnoj masi nije bilo dovoljno sredstava za namirenje ovih troškova, pa je sud zaključkom posl. br. 7/St-940/2018-33 od 14. listopada 2019. godine naložio FINA-i provesti postupak prodaje, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje naplatiti iz kupovnine.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja uz primjenu pravila iz odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17 dalje: OZ e čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Nadalje, valjalo je utvrditi i da novčana sredstva ostvarena prodajom predmetnih nekretnina nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave područnog ureda Požega, Županijska 14, OIB 18683136487, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2449/2013, a koja prema izračunu razlučnog vjerovnika iznosi 11.483,70 Kn.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavanskom Brodu 09. listopada 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17899-b5a30**

Kontrolni broj: **002bc-98a95-bd1e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.